



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-04

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i stavak 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnina u k.o. Ilok Gradu Iloku, u svrhu osnivanja poduzetničke zone „Ilok 2“**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Iloku nekretnine označene kao zk.č.br. 2885, ORANICA DIKINA ZANOGA, površine 4054 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2886, ORANICA DIKINA ZANOGA površine 4002 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 2887, ORANICA DIKINA ZANOGA, površine 21848 m<sup>2</sup>, ukupne površine 29904 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 21, k.o. Ilok, u svrhu osnivanja poduzetničke zone „Ilok 2“.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 29904 m<sup>2</sup>, iznosi 3.561.730,64 kuna (slovima: trimilijunapetstošezdesetjednatisućasedamstotridesetkunaišezdesetčetirilipe), prema procjeni trgovačkog društva „Vještak“ d.o.o. za vještačenje i druge usluge iz Zagreba, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom. Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.375,00 kuna (slovima: tritisućetristosedamdesetpetkuna) snosi obdarenik.

**III.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Iloku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

#### IV.

Grad Ilok obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Ilok se obvezuje darovane nekretnine priveni namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

#### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Ilok dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone „Ilok 2“, za koju je dodijeljeno zemljište, i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

#### VII.

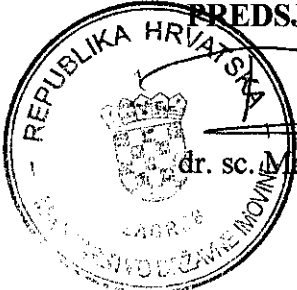
S Gradom Ilokom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone „Ilok 2“, kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Ilok isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje